

Købsaftale

Underskrevne **Struer Kommune**
Rådhuset
7600 Struer

sælger herved

til

den kommunen tilhørende ubebyggede grund, del nr. af **matr. nr. , Østerby, Asp.** Grunden er beliggende **Kirketoft, Asp.** Grunden er på **m²** .

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

§ 1

Overdragelsen sker den fra hvilken dato ejendommen henligger for købers regning og risiko i enhver henseende. Denne dato er tillige skæringsdag for indtægter og udgifter af grunden. Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

§ 2

Købesummen er aftalt til:

Grundpris	kr.
Byggemodningsbidrag MidtNord gas (inkl. moms)	kr. 18.750,00
Investeringsbidrag el (inkl. moms)	kr. 17.375,00
Investeringsbidrag vand (inkl. moms)	kr. 16.325,00
Tilslutningsbidrag kloak (inkl. moms)	<u>kr. 58.500,00</u>
I alt købesum	kr.

Tilslutningsafgifterne er 2014-priser, hvorfor der tages forbehold for ændrede priser ved overtagelsesdag i det efterfølgende kalenderår.

Købesummen betales kontant på overtagelsesdagen.

Betales købesummen ikke rettidigt, forrentes beløbene med 5 % over Nationalbankens diskonto fra overtagelsesdagen at regne.

Betales købesummen ikke umiddelbart efter påkrav, kan kommunen vælge at ophæve handelen på de i pkt. 7 nævnte vilkår.

§ 3

I købesummen er medregnet:

- udgifter til vejanlæg, hovedgasledning, gade- og stibelysning samt gadekloakker

Udgifter samt bidrag af hvilken som helst art, som pålignes ejendommen efter overtagelsesdagen, er Struer Kommune uvedkommende.

Vandforsyningen sker efter Struer Forsyning Vand A/S bestemmelser.

Elforsyningen sker efter NOE's bestemmelser.

Naturgasforsyningen sker efter Naturgas Midt-Nord's bestemmelser.

Kloakforsyning sker efter betalingsvedtægt for Struer Kommunes kloakforsyning.

Opmærksomheden henledes på, at Struer Byråd på sit møde den 24. januar 1989 har vedtaget et forbud mod etablering af elopvarmning i ny bebyggelse i områder der er eller bliver udlagt til kollektiv varmforsyning.

Denne grund er omfattet af forbudet.

§ 4

Grunden sælges som den er og forefindes og som beset af køberen med de på grunden værende hegn, træer og anden beplantning og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Grunden sælges uden ansvar for sælger med hensyn til jordbundens kvalitet, men køber er berettiget til at lade foretage undersøgelse heraf, og såfremt det inden 8 uger fra købsaftalens underskrivelse dokumenteres, at grundens beskaffenhed er således, at der ved bebyggelse skal ekstrafunderes og/eller piloteres, og at omkostningerne herved ekskl. merværdiafgift vil overstige 5% af den nominelle købesum for grunden - dog min. 18.000 kr. - kan køber træde tilbage fra handlen, og begge parter afholder i så fald deres egne omkostninger. Meddelelse om, at køber ønsker handlen annulleret som følge af ovennævnte forhold, skal ske ved anbefalet brev, som skal fremsendes til sælger senest 8 uger efter købsaftalens underskrivelse og dokumentation for, at ekstrafundering og/eller pilotering er nødvendig, skal være vedlagt.

Struer Kommune er bekendt med, at der i området er påtruffet blød bund ved fundering. Det kan ikke påregnes at kommunen deltager i udgifter til jordbundsundersøgelser og eventuel ekstrafundering.

Køber kan ikke derudover fremsætte mangelsindsigelser af nogen art overfor sælger - bortset fra vanhjemmelsansvar. Køber er som følge heraf afskåret fra at fremsætte krav om, at handlen skal hæves eller at sælger skal yde forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det konstateres, at den solgte grund er behæftet med faktiske mangler.

§ 5

Grunden overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter, henvises til ejendommens blad i tingbogen. Køber erklærer sig indforstået med at overholde disse servitutter.

06.10.03 Lokalplan nr. 268

Køber har pligt til inden 2 år efter overtagelsen at bebygge grunden. Overholdes fristen ikke er køber pligtig til at tilbyde sælger at tilbagekøbe grunden til samme pris som det er købt til. Kommunen friholdes for samtlige omkostninger ved tilbageskødningen. Grunden må ikke videresælges i ubebygget stand uden kommen først har fået tilbud om tilbagekøb til samme pris som i nærværende handel. Kommunen friholdes for samtlige omkostninger ved en sådan tilbageskødning. Gør kommunen brug af sin tilbagekøbsret, skal køber i h. t. nærværende købsaftale tillige betale kommunen kr. 5.000 i administrationsgebyr. Nærværende bestemmelse begæres lyst servitutstiftende.

§ 6

Sælger gør opmærksom på, at arealet er forhenværende landbrugsjord. I tilfælde af, at køber i forbindelse med byggearbejdet konstaterer drænelinger på grunden, skal disse afledes til grundens regnvandssystem på købers bekostning.

§ 7

Købsaftalen er betinget af købesummens betaling.

Såfremt køber skulle misligholde købsaftalen, kan sælger tage det solgte tilbage ved en umiddelbar fogedforretning.

Ved misligholdelse er køberen ifølge nærværende købsaftale forpligtet til at forrente købesummen og de af kommunen afholdte udgifter, der

ikke måtte være betalt, fra overtagelsesdagen til tilbageskødning sker med 5% over Nationalbankens diskonto.

Alle udgifter i forbindelse med tilbageskødningen er Struer Kommune uvedkommende.

§ 8

Hver part afholder egne omkostninger til advokatbistand. Omkostningerne til skødets registrering betales af køber. Købers advokat udarbejder skøde, refusionsopgørelse og foretager den tinglysningsmæssige ekspedition.

Struer, den /
Som sælger:

Struer, den /
Som køber:

Mads Jakobsen
Borgmester

Claus Damgård
Kommunaldirektør